



LEGENDA

Confine comunale	Corsi d'acqua	Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
Strade	Strade di progetto	Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
Aree di pertinenza stradale	Progetti infrastrutturali locali: Autostrada MN-CR	Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale

TUTELE Aree, beni culturali e ambientali sottoposti a tutela

Aree di attenzione archeologica (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)	Aree di attenzione ambientale (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)	Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo
Centro storico archeologico (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)	Beni culturali soggetti a tutela ope legis	Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo di progetto
Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.	Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.	Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo di progetto

AMBITO URBANO CONSOLIDATO AF

Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato	Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo	Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio produttivo (IP) da localizzare
Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo	Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo di progetto	Aree verdi e spazi pubblici ad uso pubblico settore produttivo di progetto
Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo	Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo di progetto	Standard verde produttivo (EP) e/o parcheggio produttivo (IP) da localizzare

AREC

AREC 0: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione	AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (If: 2.00 mc/mq)	AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità medio-alta (If: 1.80 mc/mq)
AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (If: 1.50 mc/mq)	AREC 4: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa (If: 1.00 mc/mq)	AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con If o V puntuali

AECOC

AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (Uf 0.70 mq/mq)	AECOC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (Uf 0.70 mq/mq)	AECOC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari
AECOC: indici specifici di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq e parcheggi di uso pubblico (PUP) mq/mq	Uf 0.70	PUP 100

PEEP-PIP-PAA

Perimetro del piano PEEP concluso	Perimetro del piano PIP concluso	Perimetro del piano PIP adottato o approvato
Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico	Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale	Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale	Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico

(Nome) Nome di riferimento del PAA
Ex nome/n° Nome del PEEP/PIP concluso

VP

Aree a verde privato	Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servizi di uso pubblico.
----------------------	--

AREE ST1

Aree ed attrezzature civiche e collettive	Aree ed attrezzature religiose per il culto	Esistenti	Di progetto su area esistente
---	---	-----------	-------------------------------

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S. D.Lgs 42/2004	Vincoli ex art.42 D.Lgs 42/2004
Fascia di rispetto ferroviario	Fascia di rispetto stradale
Fascia di rispetto cimiteriale	Fascia di rispetto campo pozzi
Fascia di rispetto depuratori	Ripetitore per telefonia
Area ferroviaria	Ferrovia privata (scalo Valdarò)
Elettrorodotti e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)	Melanodotti, fasce asservite e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
Oleodotto IES VE-MN	

AMBITO EXTRAURBANO AGRICOLA

AGRI 1: Aree agricole strategiche	AGRI 2: Aree agricole d'interazione	AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
Edifici civili in area agricola		

AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA

Ambiti sottoposti a prescrizioni e/o limitazioni specifiche	Prescrizione specifica	Industria di trasformazione prodotti agricoli	Limite alle modalità di intervento
Non edificabile			

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Ambito di trasformazione ATECO nome	Ambito di trasformazione ATECO nome (vedi Documento di Piano)
Percorso ciclopedonale di progetto	

COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
 PROVINCIA DI MANTOVA



PIANO DELLE REGOLE
 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI:
 VILLANOVA DE BELLIS

PROB.P
 SCALA
 1:2.000

REDAZIONE P.G.T.
 ARCH. ROSSINO PIGGI

COLLABORAZIONE:
 ARCH. ISABELLA COMIN
 ARCH. MARTINA MAZZALI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
 ARCH. MICHELE RONDELLI
 COLLABORATORE: DOTT. FORTUNATO ANDREANI

INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI
 GEOL. ROSSINO SPAGNOLO

COORDINATORI COMUNALI:
 ARCH. ROBERTO TRENINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 GEOM. THOMAS GANDINI - TECNICO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA
 RAG. ENZO FERRARI - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA

DATA DOCUMENTO: OTTOBRE 2011 DATA APPROVAZIONE:

